

Poitou-Charentes, Vienne  
Jouhet  
le Bourg  
2, 4, 6, 8 rue de l' Eglise

## Ancien prieuré, aujourd'hui maisons

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA86010361  
Date de l'enquête initiale : 1976  
Date(s) de rédaction : 2016  
Cadre de l'étude : inventaire topographique vallée de la Gartempe  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : prieuré  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, garage, mur de clôture

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1840, H3, 761, 764, 765 ; 1943, H3, 457, 458, 673 ; 2016, H3, 672, 673, 844-846, 848

### Historique

Les bâtiments dépendant du prieuré sont adjugés comme biens nationaux aux sieurs Suire et Moreau le 5 janvier 1793. Sur le cadastre de 1840, la maison aujourd'hui cadastrée H3 672 n'est pas construite. La maison située le plus près de l'église, aujourd'hui cadastrée H3 673, est figurée en 1840 (parcelle H3 765) comme isolée et dépendant des bâtiments situés le plus à l'est, aujourd'hui H3 848. Le registre des augmentations et diminutions du cadastre indique l'agrandissement de cette maison cadastrée H3 765 par Jean-Baptiste Piaud [sic] en 1865. Jean Piauxt agrandit en 1870 agrandit la même maison.

La partie située la plus près de l'église (parcelle H3 673) est indiquée comme maison du fermier sur un plan de 1853. Elle est toujours séparée de l'ensemble des bâtiments de l'ancien prieuré, représenté uniquement par le premier bâtiment. La configuration est identique sur un plan de 1857, où les bâtiments adossés, figurés plus en détail, sont indiqués comme appartenant à M. et Mme Suire. En 1856, le même Joseph Suire, charpentier, fait des travaux dans sa boutique (parcelle H3 764) qui entraînent une augmentation de son imposition. Dans les années 1860, M. Suire est fermier du [bac de Jouhet](#). En 1884, Pain-Ledoux agrandissent la maison située sur cette même parcelle H3 764.

Seule une partie en saillie au sud de la maison aujourd'hui cadastrée H3 644 pourrait être ancienne et témoigner de la persistance de bâtiments de l'ancien prieuré dans le bâti actuel très remanié.

Léon Mazereau, tailleur de pierre et auteur du [monument aux morts](#), habitait dans la maison cadastrée H3 848.

Au milieu du 20<sup>e</sup> siècle, des épicerie occupaient le rez-de-chaussée des maisons cadastrées H3 846 et H3 848.

Période(s) principale(s) : 18<sup>e</sup> siècle (?)

Période(s) secondaire(s) : 19<sup>e</sup> siècle, 20<sup>e</sup> siècle

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Léon Mazereau (habitant célèbre, attribution par tradition orale)

### Description

L'ensemble est aujourd'hui partagé en quatre parcelles avec une façade orientée vers l'ouest (soit du sud vers le nord H3 673, 672, 846 et 844) et une orientée vers le sud (H3 848), qui abrite la bibliothèque. Toutes les façades sont en bord de voirie et toutes les maisons sont à étage et comble à surcroît. A noter la présence d'une lucarne pendante sur la façade occidentale de la maison cadastrée H3 673.

Sur le cadastre de 1840, la partie la plus au sud de la maison aujourd'hui cadastrée H3 673 est isolée. Les maisons cadastrées H3 673 et 672 sont couvertes de tuiles mécaniques. Le pignon sud est couvert avec une rive de toit, les autres pignons sont découverts. Les maisons cadastrées H3 846 et 844 sont couvertes de tuiles plates. A part la partie sud de la maison aujourd'hui cadastrée H3 844, toutes les élévations sont couvertes d'enduit. Seule la maison cadastrée H3 672 s'organise avec une travée constituée d'une porte au rez-de-chaussée, d'une fenêtre à l'étage et d'un jour dans le comble à surcroît. Le jardin de la maison H3 844 est clôturé à l'ouest par un muré en moellons enduits. L'ensemble est très remanié.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit partiel

Matériau(x) de couverture : tuile plate, tuile plate mécanique, ciment en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; toit à longs pans, pignon découvert

### Typologies et état de conservation

Typologies : logement sans travée ; logement à porte latérale ; logement à porte centrale ; logement à 1 travée ; logement en bord de rue

État de conservation : remanié

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée, propriété de la commune

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Jouhet, cadastre, tableau des propriétaires, augmentations et diminutions 1847-1899.  
4 P 2399 : tableau indicatif des propriétaires, des propriétés foncières et de leur contenance : sections A-H4. .  
4 P 2400-2403 : matrice des propriétés foncières  
4 P 2400 : folios 1-460, table alphabétique des propriétaires, augmentations et diminutions (1847-1870).  
4 P 2401 : folios 461-876.  
4 P 2402 : folios 877-1038, Augmentations et diminutions (1872-1914).  
4 P 2403 : matrice des propriétés bâties : cases 1-224 ; table alphabétique des propriétaires, augmentations et diminutions (1883-1899).  
4 P 4043 : matrice des propriétés bâties (minute) : cases 1-211 ; table alphabétique des propriétaires 1911-1942.  
4 P 4044-4045 : matrice des propriétés non bâties (minute) 1913-1942 ; matrice des propriétés foncières.  
4 P 4044 : folios 1-500 ; table alphabétique des propriétaires ; augmentations et diminutions (1914-1942).  
4 P 4045 : Folios 501-793.  
Archives départementales de la Vienne, Poitiers : 4 P 2399-2403 ; 4 P 4043-4045
- Adjudication de Biens nationaux sur la commune de Jouhet.  
1791, 31 janvier : les prés Barrault, relevant de l'abbaye de Saint-Savin, au Sr Butaud.  
1791, 7 février : pièces de vigne touchant au chemin de Jouhet à Pouyoux, dépendant de la cure de Jouhet, aux Srs Suire et Messenet.  
1791, 7 février : pièces de terre et vigne touchant au chemin de Jouhet à Pouyoux ; pièce de terre située à la Salpêtrière, dépendant de la cure de Jouhet, au Sr Moreau.  
1791, 7 février : pièces de terre dépendant de la cure de Jouhet, au Sr Doreau [doublon avec erreur de nom par rapport à la fiche précédente ?].  
1791, 7 février : pièces de terre situées dans les Bordes et à la Font-Bertin touchant au chemin de Jouhet à Peufavard, dépendant de la cure de Jouhet, au Sr Gardenaux.  
1791, 21 mars : métairie et dépendances au lieu de la Ferrandière et trois étangs, relevant de l'abbaye de Saint-Savin, au Sr Duhautboutet.  
1791, 2 mai : maison de la Ferrandière et de ses dépendances, relevant de l'abbaye de Saint-Savin, au Sr Butaud.  
1791, 16 août : trois étangs appelés des Bois et de l'étang de Brossezioux, dépendant de l'abbaye de Saint-Savin, au Sr Véras.

1792, 26 mai : grange touchant au chemin de la Contour à la maison presbytérale, à droite, dépendant de la cure de Jouhet, au Sr Huguet.

1792, 26 mai : pièce de terre située au lieu de Château-Gaillard, touchant au chemin de la Cadrie à Morteroux, dépendant de la cure de Jouhet, au Sr Chaboisseaux.

1793, 5 janvier : bâtiments anciens et partie dépendant du prieuré de Jouhet aux sieurs Suire et Moreau.

An III, 18 thermidor (1795, 5 août) : trois étangs [dont l'étang de Brossezioux déjà adjugé en 1791], dépendant de l'abbaye de Saint-Savin, au Sr Duguet.

An IV, 14 thermidor (1791, 1er août) : presbytère de Jouhet et une pièce de terre dépendant de la cure de Jouhet, au citoyen Louis Lebeau.

Archives départementales de la Vienne, Poitiers : 1 Q 1270

## Documents figurés

- **AD 86 - 4 P 4990-4998. Cadastre de 1840 de la commune de Jouhet**

Plan cadastral, plan d'assemblage et 28 feuilles, A. Joyaux Géomètre de première classe, Alagille géomètre secondaire, terminé en août 1840.

Archives départementales de la Vienne, Poitiers : 4 P 4990-4998

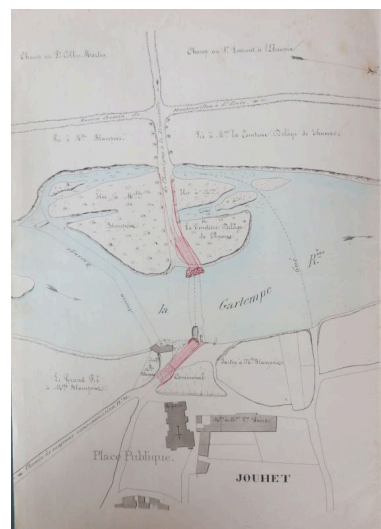
## Illustrations

Extrait du cadastre  
de 1840, feuille H3.

Repro. Véronique Dujardin,  
Phot. A. Joyaux, Phot. Alagille  
IVR54\_20168600604NUCA

Bac de Jouhet, détail du plan  
sans date ni signature [1853 ?]  
mentionnant la maison du fermier.

Repro. Véronique Dujardin  
IVR54\_20168600322NUCA



Amélioration des rampes d'accès  
au bac de Jouhet, plan avec les  
bâtiments de l'ancien prieuré,  
Delafons ingénieur, 1857.

Repro. Véronique Dujardin,  
Autr. Delafons

IVR54\_20168600314NUCA



Élévation ouest, en 2016.  
Phot. Maxime Guichet  
IVR54\_20168600437NUCA

Maisons cadastrées H3  
672 (à gauche) et H3 673  
(à droite), façades ouest.  
Phot. Maxime Guichet  
IVR54\_20168600440NUCA

Élévation ouest, en 1976.  
Phot. Françoise Celer  
IVR54\_19768600620X

Maison cadastrée H3  
673, façade ouest.  
Phot. Maxime Guichet  
IVR54\_20168600438NUCA

Maison cadastrée H3 673,  
façade ouest, lucarne.  
Phot. Maxime Guichet  
IVR54\_20168600439NUCA



Maison cadastrée H3  
672, façade ouest.  
Phot. Maxime Guichet  
IVR54\_20168600441NUCA

Décalage entre les façades des  
maisons cadastrées H3 846 (à  
gauche) et H3 672 (à droite).  
Phot. Maxime Guichet  
IVR54\_20178601272NUCA



Maison avec partie gauche  
cadastrée H3 844 et partie droite  
cadastrée H3 846, façade ouest.  
Phot. Maxime Guichet  
IVR54\_20168600442NUCA

Maisons cadastrées H3  
844 (à gauche) et H3 846  
(à droite), façades ouest.  
Phot. Maxime Guichet  
IVR54\_20168600444NUCA

Partie nord de la maison  
cadastrée H3 844, façade ouest.  
Phot. Maxime Guichet  
IVR54\_20168600446NUCA



Garage, au nord de  
la parcelle H3 844.  
Phot. Maxime Guichet  
IVR54\_20168600445NUCA



Maisons cadastrées H3 846  
(à gauche) et H3 844 (à  
droite), toitures orientales.  
Phot. Maxime Guichet  
IVR54\_20168600436NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Jouhet : présentation de la commune (IA86007620) Poitou-Charentes, Vienne, Jouhet

Maisons, fermes : l'habitat à Jouhet (IA00045060) Poitou-Charentes, Vienne, Jouhet

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Jouhet (IA86010406) Poitou-Charentes, Vienne, Jouhet, le Bourg,

Auteur(s) du dossier : [Jean Baptiste] Florentin Reix, Véronique Dujardin

Copyright(s) : (c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel

Extrait du cadastre de 1840, feuille H3.

Référence du document reproduit :

- **AD 86 - 4 P 4990-4998. Cadastre de 1840 de la commune de Jouhet**  
Plan cadastral, plan d'assemblage et 28 feuilles, A. Joyaux Géomètre de première classe, Alagille géomètre secondaire, terminé en août 1840.  
Archives départementales de la Vienne, Poitiers : 4 P 4990-4998

IVR54\_20168600604NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Véronique Dujardin, Auteur de l'illustration : A. Joyaux, Auteur de l'illustration : Alagille

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Archives départementales de la Vienne  
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Bac de Jouhet, détail du plan sans date ni signature [1853 ?] mentionnant la maison du fermier.

Référence du document reproduit :

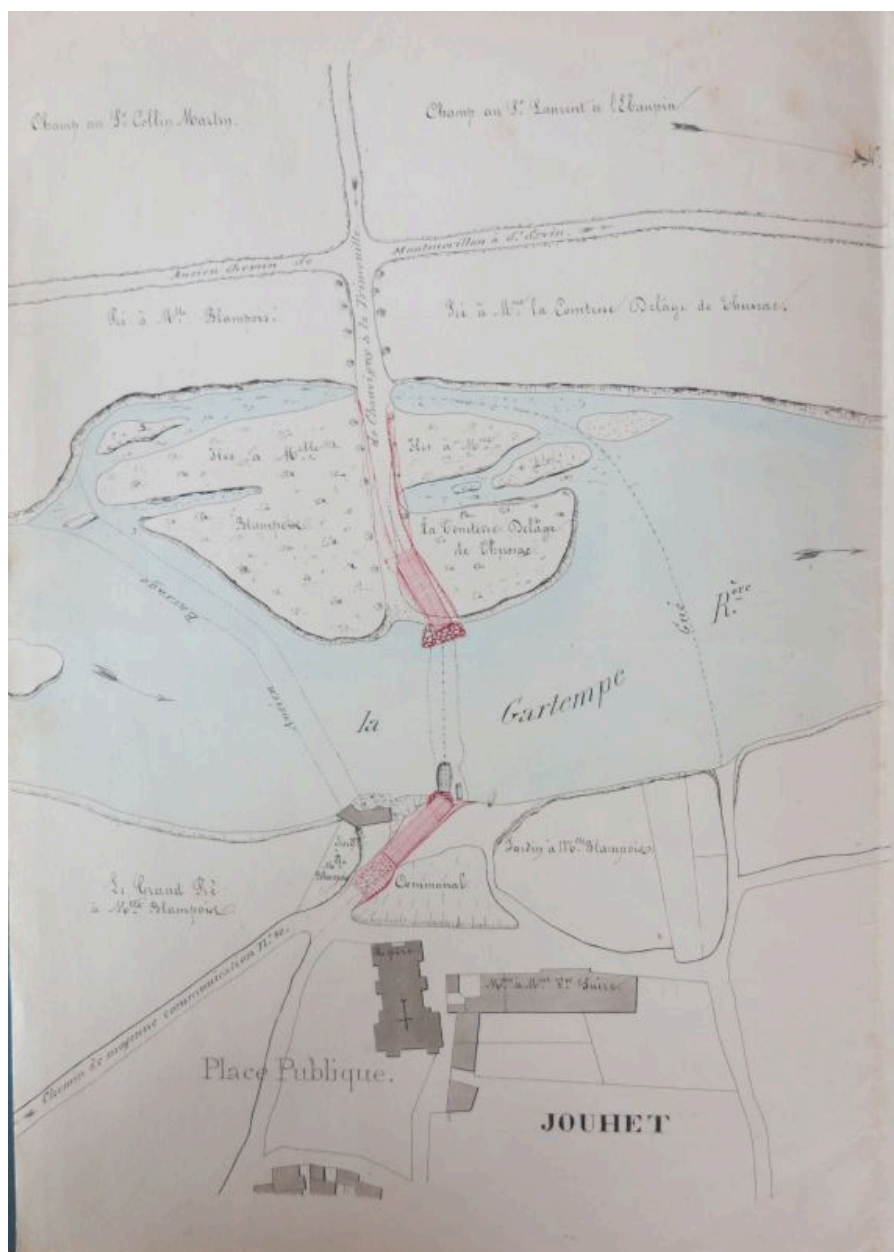
- " Plan sans date [1853 d'après le bordereau] : Gartempe de Montmorillon à Saint-Savin et bac de Jouhet ".  
Calque. Carte échelle 1 à 80.000. Plan échelle 1 à 100.  
Archives départementales de la Vienne, Poitiers : 3 S 70

IVR54\_20168600322NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Véronique Dujardin

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Archives départementales de la Vienne  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Amélioration des rampes d'accès au bac de Jouhet, plan avec les bâtiments de l'ancien prieuré, Delafons ingénieur, 1857.

Référence du document reproduit :

- " Bac de Jouhet. Travaux d'amélioration des rampes d'accès exécutés à la tâche en 1857. Plan et profils ". Delafons ingénieur. 1857, 17 décembre. Plan 0,001 m par mètre ; profil en long 0,01 pour 5 mètres en longueur, 0,02 pour 1 mètre en hauteur ; profil en travers 0,01 m pour 2 mètres. Archives départementales de la Vienne, Poitiers : 3 S 70

IVR54\_20168600314NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Véronique Dujardin

Auteur du document reproduit : Delafons

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Archives départementales de la Vienne communication libre, reproduction soumise à autorisation





Elévation ouest, en 1976.

IVR54\_19768600620X

Auteur de l'illustration : Françoise Celer

Date de prise de vue : 1976

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation ouest, en 2016.

IVR54\_20168600437NUCA

Auteur de l'illustration : Maxime Guichet

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maisons cadastrées H3 672 (à gauche) et H3 673 (à droite), façades ouest.

IVR54\_20168600440NUCA

Auteur de l'illustration : Maxime Guichet

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maison cadastrée H3 673, façade ouest.

IVR54\_20168600438NUCA

Auteur de l'illustration : Maxime Guichet

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maison cadastrée H3 673, façade ouest, lucarne.

IVR54\_20168600439NUCA

Auteur de l'illustration : Maxime Guichet

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison cadastrée H3 672, façade ouest.

IVR54\_20168600441NUCA

Auteur de l'illustration : Maxime Guichet

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Décalage entre les façades des maisons cadastrées H3 846 (à gauche) et H3 672 (à droite).

IVR54\_20178601272NUCA

Auteur de l'illustration : Maxime Guichet

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maisons cadastrées H3 844 (à gauche) et H3 846 (à droite), façades ouest.

IVR54\_20168600444NUCA

Auteur de l'illustration : Maxime Guichet

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison avec partie gauche cadastrée H3 844 et partie droite cadastrée H3 846, façade ouest.

IVR54\_20168600442NUCA

Auteur de l'illustration : Maxime Guichet

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Partie nord de la maison cadastrée H3 844, façade ouest.

IVR54\_20168600446NUCA

Auteur de l'illustration : Maxime Guichet

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Garage, au nord de la parcelle H3 844.

IVR54\_20168600445NUCA

Auteur de l'illustration : Maxime Guichet

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maisons cadastrées H3 846 (à gauche) et H3 844 (à droite), toitures orientales.

IVR54\_20168600436NUCA

Auteur de l'illustration : Maxime Guichet

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation