

Poitou-Charentes, Charente-Maritime  
La Rochelle  
25 rue Emile-Couneau

## Minoterie Balbon-Morgat, puis Minoterie rochelaise UCPA

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA17000240

Date de l'enquête initiale : 1996

Date(s) de rédaction : 1996

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine industriel, inventaire topographique Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : minoterie

Appellation : minoterie Balbon Morgat, puis Minoterie rochelaise UCPA

Parties constituantes non étudiées : atelier de fabrication, bureau, logement patronal, magasin industriel

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1995, DP, 299

### Historique

La minoterie est créée en 1922 par la famille Sicot pour succéder à un établissement situé allée du Mail à La Rochelle, puis reprise en 1925 par la Société Balbon et Morgat. En 1926, 100 q de blé sont écrasés par jour. Suite à un incendie, les bâtiments sont partiellement reconstruits et agrandis en 1937. Jusqu'en 1945, la minoterie est entraînée par un moteur à gaz pauvre, remplacé alors par un moteur électrique. En 1964, le groupe Agrinieul rachète cette entreprise qui devient la Minoterie rochelaise UCPA. Une cellule à farine entièrement métallique est édiflée vers 1990. Actuellement, la minoterie fonctionne 16 h par jour avec une production de 18 q par heure. Chaque jour, 800 kg de son et de refus sont transformés en granulés pour l'alimentation animale. Les sept machines à broyer doubles, de marque Buhler (Suisse), datent de 1937. Le plansichter Schneider Jaquet et Cie est de 1985. Des chaînes à godets effectuent la distribution du blé et de la mouture, en parallèle avec un système pneumatique. 3 à 4 personnes y travaillent.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle, 2e quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle

Dates : 1922 (daté par travaux historiques, daté par tradition orale), 1937 (daté par travaux historiques)

### Description

L'atelier de fabrication est en moellon enduit, à quatre étages carrés et comble à surcroît, couvert d'un toit en tuile mécanique. L'atelier de préparation du blé à quatre étages carrés est couvert d'un toit en tuile mécanique. L'atelier d'ensachage du son à deux étages carrés et comble à surcroît est couvert d'un toit en appentis en tuile mécanique. Les premier et deuxième logement patronal à un étage carré sont couverts d'un toit en tuile mécanique. Le bureau, en rez-de-chaussée, est doté d'un toit en appentis en tuile mécanique. L'atelier d'ensachage et le magasin sont en parpaing de béton, en rez-de-chaussée, couverts d'un toit en tuile creuse pour le premier et en ciment amiante pour le second. La cellule à farine est en pan de métal et métal.

### Eléments descriptifs

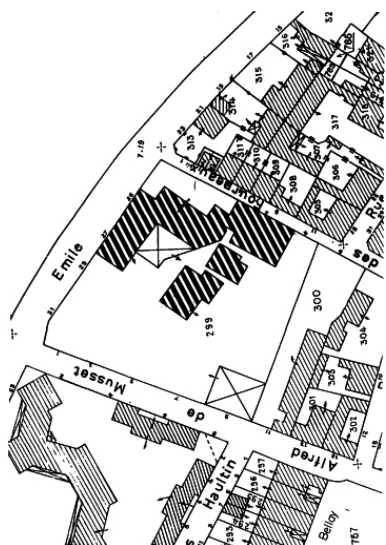
Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; béton, parpaing de béton ; métal, pan de métal

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, tuile creuse, ciment amiante en couverture  
 Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés, comble à surcroît  
 Couvrements : charpente en bois apparente  
 Élévations extérieures : élévation à travées  
 Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; appentis  
 Énergies : énergie thermique : produite sur place ; énergie électrique : achetée

### Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : machine de production  
 Statut de la propriété : propriété privée

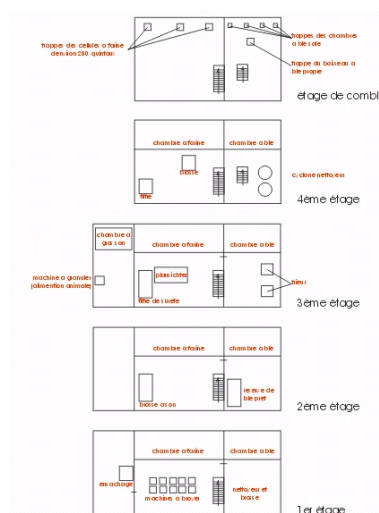
### Illustrations



Plan de situation d'après le plan cadastral de 1995, section DP, au 1/1000.  
 Dess. Aurélie Rivoire  
 IVR54\_20061710146NUD



Plan schématique de la minoterie avec la répartition des différentes salles.  
 Dess. Zoé Lambert  
 IVR54\_19961709006NUDA



Plan schématique des différents niveaux.  
 Dess. Zoé Lambert  
 IVR54\_19961709007NUDA



Vue générale prise du nord ouest.  
 Phot. Marc Deneyer  
 IVR54\_19961700587V



Vue générale prise du sud est.  
 Phot. Marc Deneyer  
 IVR54\_19961700588V



Rez de chaussée de l'atelier de fabrication : les appareils à cylindres.  
 Phot. Marc Deneyer  
 IVR54\_19961700589V



Premier étage de l'atelier  
de fabrication : système  
d'alimentation pneumatique  
des machines à cylindres.

Phot. Marc Deneyer  
IVR54\_19961700590V

Deuxième étage de l'atelier de  
fabrication : vue du filtre de  
sûreté dans lequel la farine est  
entraînée par une vis sans fin.

Phot. Marc Deneyer  
IVR54\_19961700591V

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

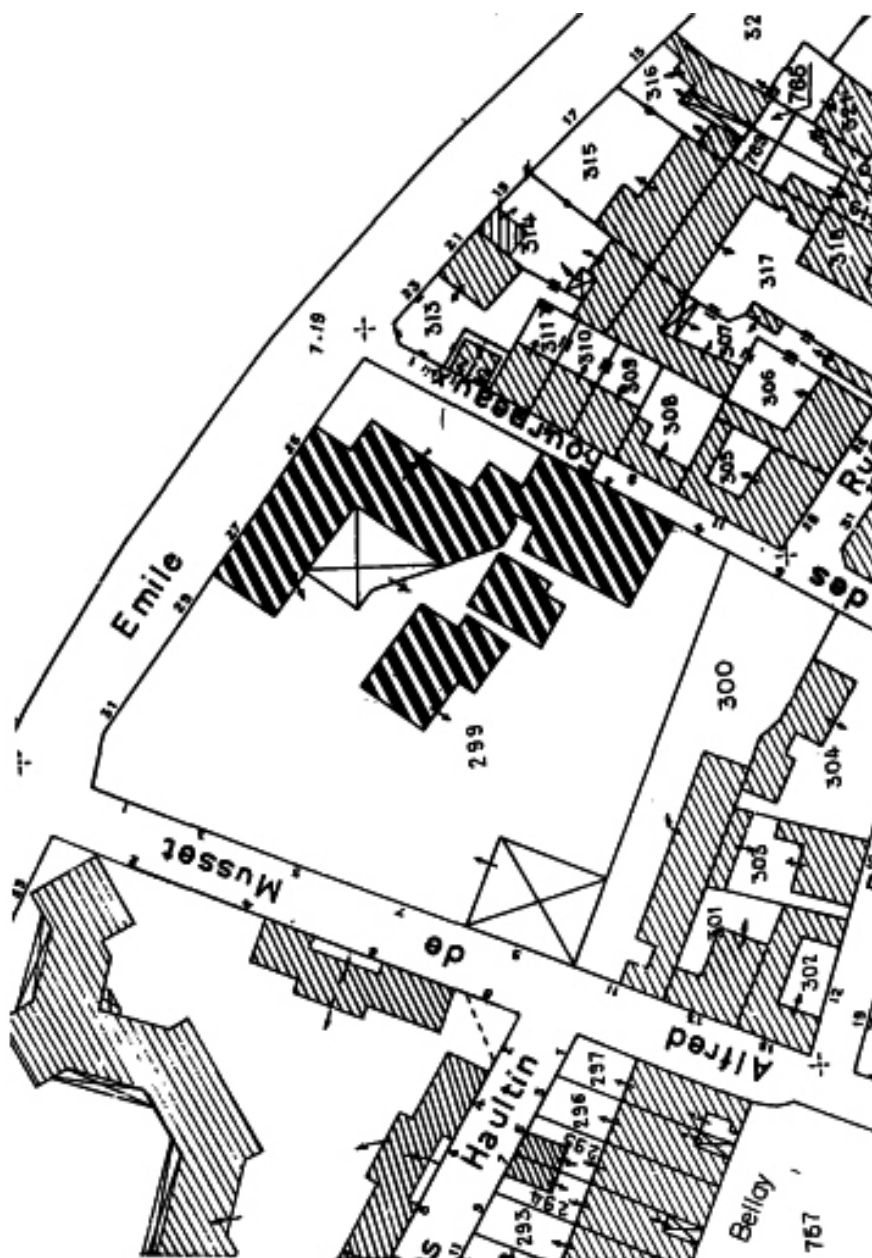
Patrimoine industriel de la Charente-Maritime : présentation (IA17000453)

Les moulins à blé et les minoteries de Poitou-Charentes (IA17000734)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pascale Pouvreau

Copyright(s) : (c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel



Plan de situation d'après le plan cadastral de 1995, section DP, au 1/1000.

Référence du document reproduit :

- Cadastre.

IVR54\_20061710146NUD

Auteur de l'illustration : Aurélie Rivoire

Date de prise de vue : 2006

Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1/1000

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan schématique de la minoterie avec la répartition des différentes salles.

Référence du document reproduit :

- Institut national de l'information géographique et forestière, Carte à 1/2000, coupure 07.

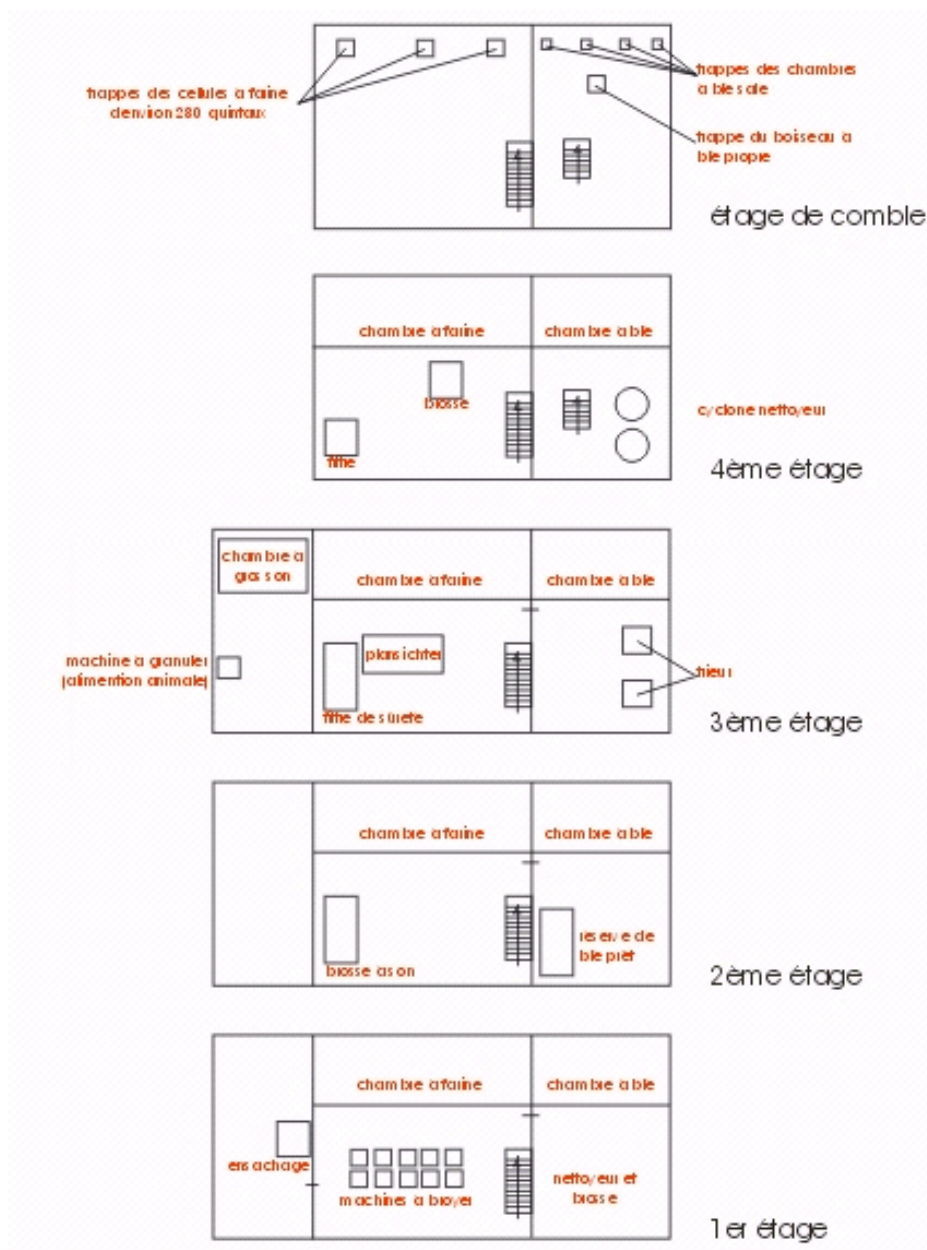
IVR54\_19961709006NUDA

Auteur de l'illustration : Zoé Lambert

Date de prise de vue : 1996

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan schématique des différents niveaux.

Référence du document reproduit :

- Croquis de P. Pouvreau.

IVR54\_19961709007NUDA

Auteur de l'illustration : Zoé Lambert

Date de prise de vue : 1996

Technique de relevé : relevé schématique ;

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale prise du nord ouest.

IVR54\_19961700587V

Auteur de l'illustration : Marc Deneyer

Date de prise de vue : 1996

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue générale prise du sud est.

IVR54\_19961700588V

Auteur de l'illustration : Marc Deneyer

Date de prise de vue : 1996

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





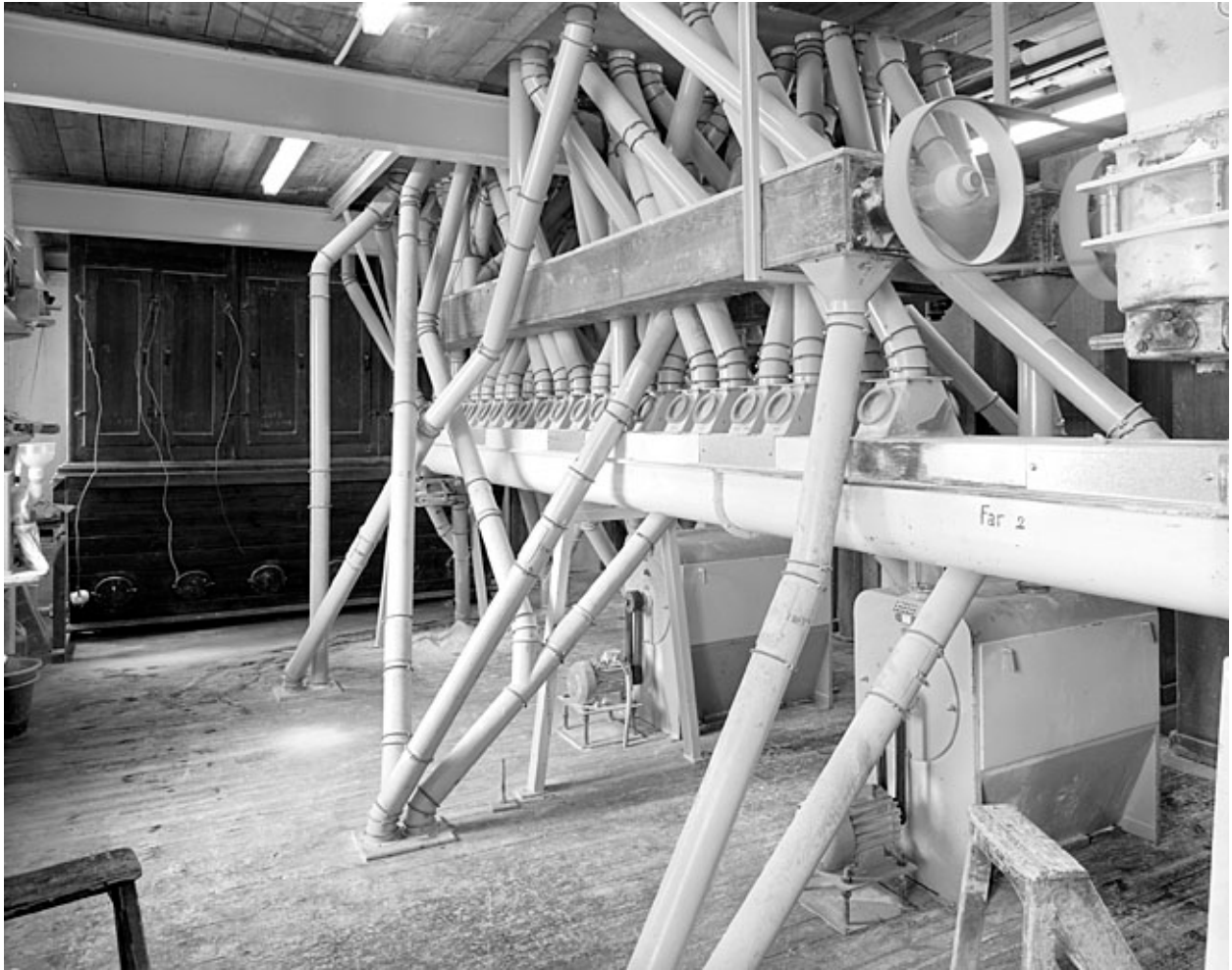
Rez de chaussée de l'atelier de fabrication : les appareils à cylindres.

IVR54\_19961700589V

Auteur de l'illustration : Marc Deneuer

Date de prise de vue : 1996

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Premier étage de l'atelier de fabrication : système d'alimentation pneumatique des machines à cylindres.

IVR54\_19961700590V

Auteur de l'illustration : Marc Deneyer

Date de prise de vue : 1996

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Deuxième étage de l'atelier de fabrication : vue du filtre de sûreté dans lequel la farine est entraînée par une vis sans fin.

IVR54\_19961700591V

Auteur de l'illustration : Marc Deneuer

Date de prise de vue : 1996

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation