

Poitou-Charentes, Charente-Maritime  
Saint-Martin-de-Juillers  
l'Epervier  
11 rue des Champs-Fleuris

## Ferme, exploitation agricole, puis Maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA17000689  
Date de l'enquête initiale : 1998  
Date(s) de rédaction : 1998, 2017  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vals de Saintonge Communauté  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Précision sur la dénomination : exploitation agricole  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : logement, hangar agricole, cour, mur de clôture, portail

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1988, B, 919 922 ; 2016, B, 1039 ; 1836, B3, 884 988 à 990

### Historique

Le plan cadastral napoléonien de 1836 mentionne des bâtiments à l'emplacement de cette ancienne ferme, mais il ne s'agit pas des constructions actuelles, datables de la 2e moitié du 19e siècle.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle (?)

### Description

Le logement, orienté au sud, présente une façade à quatre travées sans symétrie, une génoise, un toit à longs pans à une croupe à droite. Un escalier en pierre de cinq marches donne accès à la maison. Les dépendances ont une génoise et un toit à longs pans. Leurs ouvertures possèdent des linteaux en arc segmentaire et des encadrements en pierre de taille. Une servitude qui touche la maison a été transformée en habitation. Les hangars disposent de trois murs porteurs. L'ensemble est clos par un mur en moellon et par un portail récent.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon  
Matériau(x) de couverture : tuile creuse  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

### Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments dispersés ; maison saintongaise ; en retrait de la rue ; 4 travées ; porte décentrée dépendance accolée ; hangar à 3 murs porteurs ; cour fermée.  
État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Illustrations



Une vue partielle des dépendances de l'ancienne ferme, depuis l'est.

Phot. Nathalie Lhuissier  
IVR54\_20171701040NUCA



Une vue partielle du logement, depuis le sud-est.

Phot. Nathalie Lhuissier  
IVR54\_20171701041NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Saint-Martin-de-Juillers : présentation de la commune (IA17035052) Poitou-Charentes, Charente-Maritime, Saint-Martin-de-Juillers

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nathalie Lhuissier

Copyright(s) : (c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Vals de Saintonge Communauté



Une vue partielle des dépendances de l'ancienne ferme, depuis l'est.

IVR54\_20171701040NUCA

Auteur de l'illustration : Nathalie Lhuissier

Date de prise de vue : 2017

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Vals de Saintonge Communauté  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une vue partielle du logement, depuis le sud-est.

IVR54\_20171701041NUCA

Auteur de l'illustration : Nathalie Lhuissier

Date de prise de vue : 2017

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Vals de Saintonge Communauté  
communication libre, reproduction soumise à autorisation