

Poitou-Charentes, Charente-Maritime  
Chenac-Saint-Seurin-d'Uzet  
Saint-Seurin-d'Uzet  
7 rue de l' Uzet

## Fabrique de raisins secs, entrepôt industriel

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA17045107  
Date de l'enquête initiale : 2012  
Date(s) de rédaction : 2012  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Estuaire de la Gironde  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : usine, entrepôt industriel

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1832, B, 3 ; 2009, OG, 842

### Historique

Ce vaste entrepôt a pris la place d'une importante propriété mentionnée sur le plan cadastral de 1832. Cette maison et ses dépendances s'étiraient au sud de la parcelle, entre la rue et le fossé. En 1791 puis en 1832, cette propriété appartenait à Ambroise Guillon. Cette maison est louée par la municipalité de 1845 à 1861 pour servir de mairie et d'école. La maison est démolie en 1867 pour le compte d'Emile Pelisson, commerçant à Bordeaux. Il fait construire à la place un chai à eau-de-vie, utiles pour ses affaires. Selon le cadastre, ce bâtiment possède 15 ouvertures. En 1874, il est acheté par Théophile dit Gustave Cardinal. Né en 1849 à Saint-Seurin-d'Uzet, marié à Céline Bouyer, il est qualifié de marchand épicier, comme son père, à la naissance de deux de ses enfants en 1873 et 1875, puis de négociant en 1877. Il demeure dans la maison située à l'actuel 61 rue du Caviar. Dès 1883, il aménage dans l'ancien magasin Pelisson une fabrique de raisins secs. Pour ce faire, il est autorisé à établir une canalisation pour l'évacuation vers le port de l'eau de nettoyage de ses futailles. En décembre 1885, l'administration lui permet de créer une voie ferrée entre son magasin et le port. L'année suivante, il reconstruit les bâtiments de sa fabrique, lui donnant leur aspect actuel. La devise "Liberté, égalité, fraternité" inscrite sur le bâtiment principal, sous la date de construction (1886), manifeste sans doute les convictions politiques de Gustave Cardinal, en cette fin du 19e siècle où les luttes anticléricales font rage. En pleine crise du phylloxéra, alors que la production de raisins et donc de vin est en chute libre en France, de nombreux vigneron et négociants français importent des raisins secs, notamment de Turquie et de Grèce, via l'Angleterre. Mélangé à de l'eau et soumis à la fermentation, le raisin sec permet en effet de produire du vin, certes de moins bonne qualité que le vin classique, mais qui répond à la forte demande. Les "fabriques de raisins secs" sont alors nombreuses, en particulier dans l'Hérault, autour de Paris et en Gironde. Cette production est importante jusqu'à sa mise à l'index par la loi Griffie de 1889. La fabrique de Saint-Seurin-d'Uzet, ouverte vers 1883, n'a donc dû être active que peu de temps. Elle est officiellement désaffectée en 1901. Gustave Cardinal décède à Saint-Seurin-d'Uzet en 1905, et sa veuve Céline Bouyer en 1907. Au milieu du 20e siècle, l'ancienne usine est reconvertie en dépôt pour la minoterie Coussot située sur le port. De vastes silos métalliques, capables de recevoir 25000 quintaux de grains, sont construits à l'intérieur. Le poids de ce stockage a provoqué l'affaissement partiel du sol et fragilisé les murs, en particulier le mur ouest qui s'est effondré.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle  
Dates : 1886 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : auteur inconnu

## Description

L'ancienne usine devenue entrepôt comprend un vaste corps de bâtiment auquel sont accolées d'autres constructions, à l'est le long de la rue, et à l'ouest. La plupart de ces constructions sont en pierre de taille. Le bâtiment principal est couvert d'un toit à croupes, en tuile mécanique. Ce toit est percé au sud d'une lucarne à fronton, ailerons, essentage en ardoise et crête de faîtage. Une antenne et une petite cloche surmontent la croupe sud. Au nord, un hangar prolonge le bâtiment. C'est à ce niveau que, du temps où le bâtiment servait d'entrepôt à la minoterie Coussot, les grains arrivaient, étaient hissés à l'aide d'un mécanisme, acheminés à travers le bâtiment par une vis sans fin fixée au faîtage qui déversait les grains par des tuyaux dans les silos en métal. Ces derniers ont aujourd'hui presque totalement disparu mais la vis sans fin et ses tuyaux sont toujours visibles.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; pierre de taille

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

## Typologies et état de conservation

État de conservation : établissement industriel désaffecté, vestiges

## Statut, intérêt et protection

Sur la lucarne sud figure la date 1886 et, au-dessous, l'inscription "RF / Liberté égalité fraternité".

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Charente-Maritime. E dépôt 113/108, archives de la commune de Saint-Seurin-d'Uzet, 1G 3. 1791 : matrice cadastrale de Saint-Seurin-d'Uzet.  
Archives départementales de la Charente-Maritime, La Rochelle : E dépôt 113/108, archives de la commune de Saint-Seurin-d'Uzet, 1G 3.
- 1832-1931 : cadastre de Saint-Seurin-d'Uzet, plan, tableau indicatif des propriétés foncières ou état de section, et matrices des propriétés foncières.  
Archives départementales de la Charente-Maritime, La Rochelle : 3P 4054 à 4057 et 5295
- Archives départementales de Charente-Maritime. E dépôt 113/108, archives de la commune de Saint-Seurin-d'Uzet, 1M 1. 1851, 27 septembre : délibération du conseil municipal de Saint-Seurin-d'Uzet approuvant le bail à loyer passé à compter du 1er janvier 1852, pour trois ans et 150 francs par an, par le sieur Moreau, instituteur public, auprès du sieur Guillon, pour un corps de bâtiments situé au bourg de Saint-Seurin, destiné à servir de maison d'école et à de salle de mairie ; ce bâtiment sert déjà d'école et de mairie depuis 1845.
- Archives départementales de Charente-Maritime. S 8631. 1836-1904 : travaux d'amélioration du port de Saint-Seurin-d'Uzet.
- Archives de l'évêché de La Rochelle, 1 Z 9. Marcel Pelisson, Histoire de Saint-Seurin-d'Uzet, 4 volumes manuscrits, 1913-1921.  
fol. 99

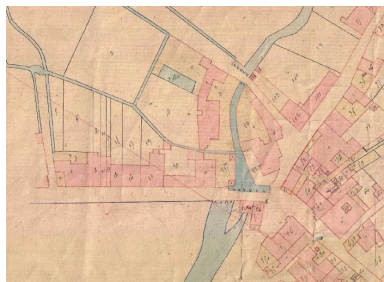
### Documents figurés

- Plan cadastral de Saint-Seurin-d'Uzet, 1832.  
Archives départementales de la Charente-Maritime, La Rochelle : 3P 5295

## Bibliographie

- Stanziani, Alessandro. "La falsification du vin en France, 1880-1905 : un cas de fraude agro-alimentaire".  
Revue d'histoire moderne et contemporaine, n° 50-2, 2003, p. 154-186.

## Illustrations



La parcelle 3, en haut, sur le plan cadastral de 1832.  
Phot. Yannis (reproduction) Suire  
IVR54\_20121705320NUCA



L'entrepôt, ancienne usine, au centre, sur une vue aérienne vers 1960.  
Phot. Yannis (reproduction) Suire  
IVR54\_20121706468NUCA



L'ancienne usine devenue entrepôt, vue depuis le sud-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR54\_20121704901NUCA



La lucarne.  
Phot. Yannis Suire  
IVR54\_20121704913NUCA



La lucarne et ses inscriptions.  
Phot. Yannis Suire  
IVR54\_20121704914NUCA



La cloche au-dessus de la croupe de toit sud.  
Phot. Yannis Suire  
IVR54\_20121704911NUCA



Les bâtiments le long de la rue de l'Uzet.  
Phot. Yannis Suire  
IVR54\_20121704902NUCA



Les bâtiments le long de la rue de l'Uzet.  
Phot. Yannis Suire  
IVR54\_20121704906NUCA



Les bâtiments vus depuis le nord-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR54\_20121704910NUCA



Entrée des grains sous  
le hangar au nord.  
Phot. Yannis Suire  
IVR54\_20121704908NUCA



Vue depuis le hangar au nord.  
Phot. Yannis Suire  
IVR54\_20121704907NUCA



Intérieur du bâtiment principal.  
Phot. Yannis Suire  
IVR54\_20121704915NUCA



Mur intérieur est du  
bâtiment principal.  
Phot. Yannis Suire  
IVR54\_20121704916NUCA



Restes de silos en métal à  
l'intérieur du bâtiment principal.  
Phot. Yannis Suire  
IVR54\_20121704980NUCA



Vis sans fin et tuyaux au  
faitage du bâtiment principal.  
Phot. Yannis Suire  
IVR54\_20121704981NUCA

## Dossiers liés

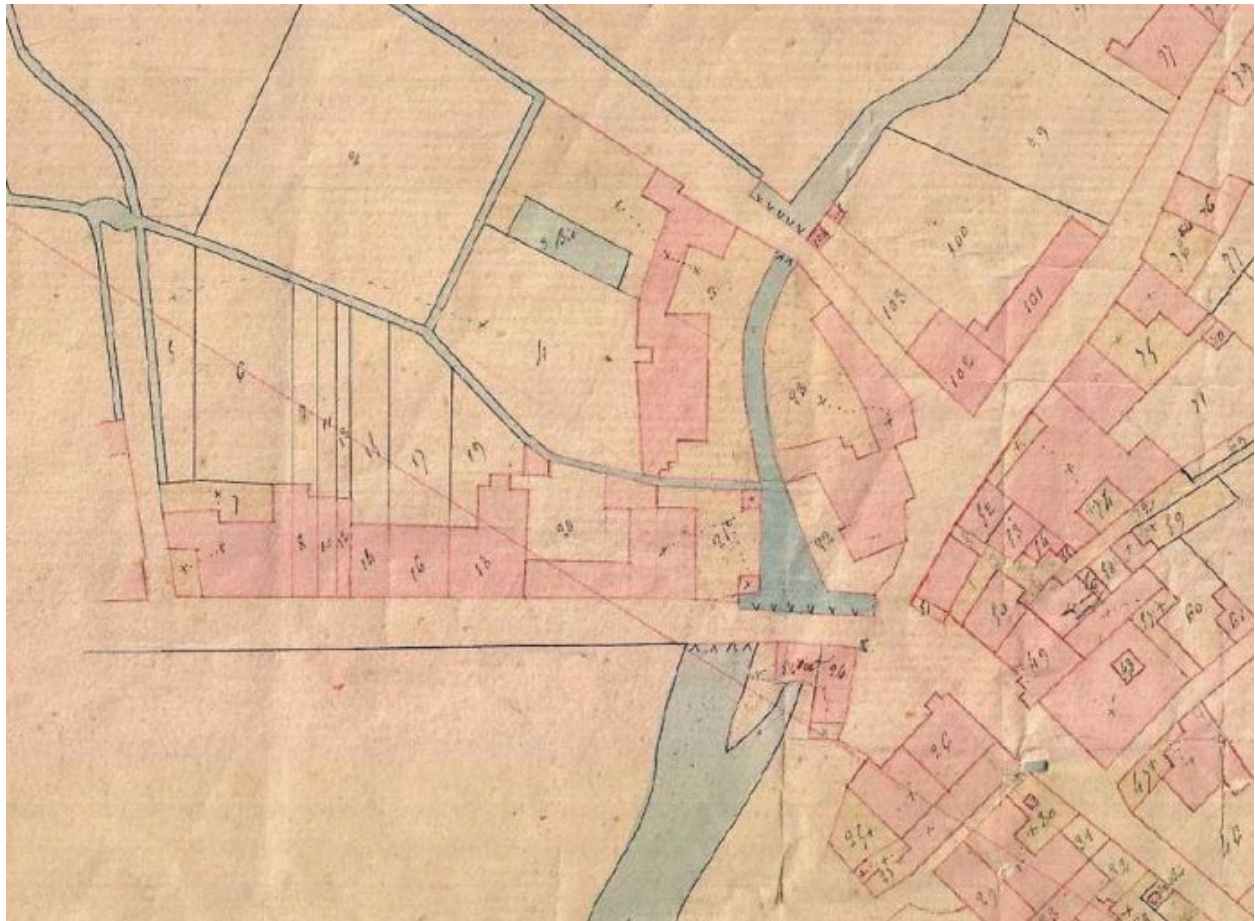
### Dossiers de synthèse :

Chenac-Saint-Seurin-d'Uzet : présentation de la commune (IA17045061) Poitou-Charentes, Charente-Maritime,  
Chenac-Saint-Seurin-d'Uzet

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel



La parcelle 3, en haut, sur le plan cadastral de 1832.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de Saint-Seurin-d'Uzet, 1832.  
Archives départementales de la Charente-Maritime, La Rochelle : 3P 5295

IVR54\_20121705320NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de la Charente-Maritime  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'entrepôt, ancienne usine, au centre, sur une vue aérienne vers 1960.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne de Saint-Seurin-d'Uzet, carte postale vers 1960.  
Collection particulière, Paris Patrick

IVR54\_20121706468NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel ; (c) Collection particulière  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne usine devenue entrepôt, vue depuis le sud-est.

IVR54\_20121704901NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La lucarne.

IVR54\_20121704913NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





La lucarne et ses inscriptions.

IVR54\_20121704914NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La cloche au-dessus de la croupe de toit sud.

IVR54\_20121704911NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les bâtiments le long de la rue de l'Uzet.

IVR54\_20121704902NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les bâtiments le long de la rue de l'Uzet.

IVR54\_20121704906NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les bâtiments vus depuis le nord-est.

IVR54\_20121704910NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Entrée des grains sous le hangar au nord.

IVR54\_20121704908NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis le hangar au nord.

IVR54\_20121704907NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur du bâtiment principal.

IVR54\_20121704915NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Mur intérieur est du bâtiment principal.

IVR54\_20121704916NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Restes de silos en métal à l'intérieur du bâtiment principal.

IVR54\_20121704980NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vis sans fin et tuyaux au faîtage du bâtiment principal.

IVR54\_20121704981NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation