

Poitou-Charentes, Deux-Sèvres
Arçais
Bourg
25 rue du Grand port

Ferme, actuellement hôtel

Références du dossier

Numéro de dossier : IA79004620

Date de l'enquête initiale : 2022

Date(s) de rédaction : 2022

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1812, E, 348 ; 2022, AM, 492

Historique

Aucune construction ne figure à cet emplacement sur le plan cadastral de 1829 qui indique là un enchevêtrement de fossés et de petites parcelles, sur un îlot au débouché de la broue d'Arçais. La ferme a dû être construite à la fin du 19e siècle (le cadastre mentionne une nouvelle construction en 1886 pour Pierre Rouet fils).

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Description

L'ancienne ferme est située en alignement sur la voie. Adossée au chemin de halage et profitant de la surélévation de terrain créée par lui, elle comprend un logis et des dépendances dans son prolongement et sous le même toit. Le logis présente en façade deux travées d'ouvertures. Les appuis des baies sont saillants.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme bloc en longueur ; 2

Statut, intérêt et protection

Repéré de niveau 2

Sites de protection : Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- 1830-1950 : état de section et matrices cadastrales d'Arçais.
Archives départementales des Deux-Sèvres, Niort : 3 P 490 à 497

Documents figurés

- 1829 : plan cadastral d'Arçais.
Archives départementales des Deux-Sèvres, Niort : 3 P 8

Illustrations



L'îlot et la parcelle 348, en bas à droite, sur le plan cadastral de 1829.
Repro. Yannis Suire
IVR75_20227900019NUCA



Vue depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR75_20227900109NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Arçais, les bords de Sèvre : présentation (IA79004597) Poitou-Charentes, Deux-Sèvres, Arçais

Maisons et fermes : l'habitat à Arçais (IA79004598) Poitou-Charentes, Deux-Sèvres, Arçais

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg d'Arçais (IA79004609) Poitou-Charentes, Deux-Sèvres, Arçais, Bourg

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Centre vendéen de recherches historiques



L'îlot et la parcelle 348, en bas à droite, sur le plan cadastral de 1829.

Référence du document reproduit :

- 1829 : plan cadastral d'Arçais.
Archives départementales des Deux-Sèvres, Niort : 3 P 8

IVR75_20227900019NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Centre vendéen de recherches historiques ; (c) Conseil départemental des Deux-Sèvres
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis l'est.

IVR75_20227900109NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Centre vendéen de recherches historiques
communication libre, reproduction soumise à autorisation