

Poitou-Charentes, Vienne  
Jouhet  
le Bourg  
8, 10 rue du Petit-Ruisseau

## Maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA86010474  
Date de l'enquête initiale : 2017  
Date(s) de rédaction : 2017  
Cadre de l'étude : inventaire topographique vallée de la Gartempe  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Parties constituantes non étudiées : logement

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1943, H3, 508, 510 ; 2016, H3, 509, 1019, 1020 ; 1840, H3, 303

### Historique

Cet ensemble ferme au nord la cour de l'[ancien presbytère](#). Aujourd'hui partagé en trois parcelles, H3 1019 et 1020 pour la maison à escalier extérieur (8 rue du Petit-Ruisseau) et H3 509 pour la maison à façade remaniée (10 rue du Petit-Ruisseau), l'ensemble constituait un seul bloc bâti sur le plan cadastral de 1840 (H3 903).

La structure de l'escalier extérieur et l'organisation en lien avec l'ancien presbytère permet de proposer une datation dans le courant du 17<sup>e</sup> siècle.

Période(s) principale(s) : 17<sup>e</sup> siècle, 2<sup>e</sup> moitié 19<sup>e</sup> siècle

### Description

Le dossier de 1976 regroupe les maisons cadastrées [H3 508](#) (4 rue du Petit-Ruisseau, a sur le plan de 1976), 1019 et 1020 (8 rue du Petit-Ruisseau, avec escalier extérieur, b sur le plan de 1976). Pour des raisons de cohérence avec les propriétés actuelles et en raison d'un partage ancien, déjà acté sur le cadastre de 1840, elles font l'objet de deux dossiers séparés.

Nous avons également regroupé dans ce dossier la maison aujourd'hui cadastrée H3 509 (10 rue du Petit-Ruisseau), qui était regroupée sur la même parcelle et avec le même plan qu'aujourd'hui que la maison à escalier extérieur sur le cadastre de 1840 (H3 903).

La visite de la maison à escalier extérieur n'a pas été possible en 2016 ; elle présente un arrêté de péril en raison des nombreuses fissures en façade.

La maison présente une façade en pignon à l'ouest, sur la rue du Petit-Ruisseau.

Au rez-de-chaussée se trouve un ancien atelier avec accès par une porte percée dans le mur ouest de l'escalier parallèle au mur pignon, qui dessert le logement située à l'étage, auquel on accède par une porte à encadrement en bois. Un balet (auvent) porté par des poteaux en bois protège le palier sur lequel prend place un évier avec évacuation à l'ouest, selon une disposition similaire à celui d'une [maison située 20 rue du Vieux-Puits](#).

La maison aujourd'hui cadastrée H3 509 (10 rue du Petit-Ruisseau) présente un rez-de-chaussée et un étage avec des baies à encadrement harpé, alignées sur une seule travée.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

## Typologies et état de conservation

Typologies : logement à façade en pignon ; logement à escalier extérieur

État de conservation : menacé

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents figurés

- **AD 86 - 4 P 4990-4998. Cadastre de 1840 de la commune de Jouhet**  
Plan cadastral, plan d'assemblage et 28 feuilles, A. Joyaux Géomètre de première classe, Alagille géomètre secondaire, terminé en août 1840.  
Archives départementales de la Vienne, Poitiers : 4 P 4990-4998

## Illustrations



Plan cadastral de 1840, feuille H3.

Repro. Véronique Dujardin,  
Autr. A. Joyaux, Autr. Alagille  
IVR54\_20178601084NUCA

Elévation ouest, escalier extérieur  
parallèle au mur pignon, en 1976.

Phot. Françoise Celer  
IVR54\_19768600618X

Plan schématique en 1976.  
Repro. Véronique Dujardin, Autr.  
[Jean Baptiste] Florentin Reix  
IVR54\_20178601988NUCA

Elévation ouest, vue  
d'ensemble, en 1976.  
Phot. Françoise Celer  
IVR54\_19768600619X



Elévation ouest, vue  
d'ensemble, en 2016.  
Phot. Maxime Guichet  
IVR54\_20178601459NUCA

A droite, maison du 10 rue du  
Petit-Ruisseau, à gauche la grange  
dépendant de l'ancien presbytère.

Phot. Maxime Guichet  
IVR54\_20178601463NUCA

Pignon ouest de la maison,  
avec escalier extérieur.  
Phot. Maxime Guichet  
IVR54\_20178601462NUCA

Escalier extérieur, mur ouest avec  
porte d'accès à l'atelier au rez-  
de-chaussée et évacuation de  
l'évier sur le palier de l'étage.  
Phot. Maxime Guichet  
IVR54\_20178601461NUCA



Escalier extérieur, vu depuis le sud.  
Phot. Maxime Guichet  
IVR54\_20178601460NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Jouhet : présentation de la commune (IA86007620) Poitou-Charentes, Vienne, Jouhet

Maisons, fermes : l'habitat à Jouhet (IA00045060) Poitou-Charentes, Vienne, Jouhet

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Jouhet (IA86010406) Poitou-Charentes, Vienne, Jouhet, le Bourg,

Maison (noble ?) puis presbytère puis poste puis maison (IA00045071) Poitou-Charentes, Vienne, Jouhet, le Bourg,  
6 rue du Petit-Ruisseau, 2 rue du Four-à-Pain

Auteur(s) du dossier : [Jean Baptiste] Florentin Reix, Véronique Dujardin

Copyright(s) : (c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel



Plan cadastral de 1840, feuille H3.

Référence du document reproduit :

- **AD 86 - 4 P 4990-4998. Cadastre de 1840 de la commune de Jouhet**  
Plan cadastral, plan d'assemblage et 28 feuilles, A. Joyaux Géomètre de première classe, Alagille géomètre secondaire, terminé en août 1840.  
Archives départementales de la Vienne, Poitiers : 4 P 4990-4998

IVR54\_20178601084NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Véronique Dujardin

Auteur du document reproduit : A. Joyaux, Alagille

Date de prise de vue : 2017

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Archives départementales de la Vienne  
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Plan schématique en 1976.

IVR54\_20178601988NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Véronique Dujardin

Auteur du document reproduit : [Jean Baptiste] Florentin Reix

Date de prise de vue : 2017

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation ouest, vue d'ensemble, en 1976.

IVR54\_19768600619X

Auteur de l'illustration : Françoise Celer

Date de prise de vue : 1976

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation ouest, escalier extérieur parallèle au mur pignon, en 1976.

IVR54\_19768600618X

Auteur de l'illustration : Françoise Celer

Date de prise de vue : 1976

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation ouest, vue d'ensemble, en 2016.

IVR54\_20178601459NUCA

Auteur de l'illustration : Maxime Guichet

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





A droite, maison du 10 rue du Petit-Ruisseau, à gauche la grange dépendant de l'ancien presbytère.

IVR54\_20178601463NUCA

Auteur de l'illustration : Maxime Guichet

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pignon ouest de la maison, avec escalier extérieur.

IVR54\_20178601462NUCA

Auteur de l'illustration : Maxime Guichet

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Escalier extérieur, mur ouest avec porte d'accès à l'atelier au rez-de-chaussée et évacuation de l'évier sur le palier de l'étage.

IVR54\_20178601461NUCA

Auteur de l'illustration : Maxime Guichet

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Escalier extérieur, vu depuis le sud.

IVR54\_20178601460NUCA

Auteur de l'illustration : Maxime Guichet

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Nouvelle-Aquitaine, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation