

Poitou-Charentes, Charente-Maritime  
Néré  
rue d' Aunis

## **Laiterie et fromagerie industrielles de Néré, puis caséinerie Magrini, Ponis, Rabault et Cie, actuellement usine de boucherie**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA17000313

Date de l'enquête initiale : 1997

Date(s) de rédaction : 1997

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine industriel, inventaire topographique Vals de Saintonge  
Communauté

Degré d'étude : repéré

### **Désignation**

Dénomination : laiterie industrielle, fromagerie industrielle

Précision sur la dénomination : caséinerie

Appellation : laiterie coopérative de Néré, caséinerie Magrini, Ponis, Rabault et Cie

Parties constituantes non étudiées : atelier de fabrication, bureau, laboratoire, chambre froide, cantine, chaufferie

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1996, ZT , 81, 92, 103

### **Historique**

Laiterie créée en 1886 par MM. Bouquart, Bonnarme et Cristin ; elle fut transformée en coopérative et installée dans ces locaux neufs vers 1896, pour la fabrication exclusive de beurre. Une importante porcherie y était annexée. A partir de 1911, une usine fut adjointe pour y fabriquer de la poudre de lait, et une autre pour la caséine sous la direction de MM. Rabaud et Cie ; ce bâtiment porte l'inscription : Magrini, Ponis, Rabault et Cie. Dans les années 1960, la laiterie fut agrandie par une fromagerie de chèvre, dont les bâtiments s'avèrent très vite peu fonctionnels. Une deuxième fromagerie fut édifiée en 1968. Dans les années 1970, une caséinerie fut adjointe, dont les bâtiments ont depuis été démolis. La laiterie cessa son activité en 1980 et les locaux furent rachetés par M. Archaimbault, qui y créa la société Nérévia de désossement de viande. Un nouveau corps de bâtiment fut ajouté vers 1987 pour servir de chambre de stockage capable d'emmagasiner 150 t de viande à la température de moins 30°C. Dans les années 1970, 17 personnes travaillaient à la laiterie. Actuellement Nérévia emploie 37 personnes.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 3e quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle

### **Description**

Ancienne beurrerie en moellon enduit, à un étage carré et toit à croupes en tuile mécanique : deux pavillons couverts en ardoise, abritant pour l'un bureau et laboratoire, et pour l'autre salle réfrigérée et atelier d'emballage, s'élèvent de part et d'autre de l'ancien quai de réception du lait. La porcherie, le logement du porcher et l'ancienne caséinerie sont en moellon enduit, en rez-de-chaussée, et à toit en tuile mécanique. La fromagerie de 1960 est en parpaing de béton, à un étage carré avec toit à croupe en tuile mécanique. Celle de 1968, en pan de métal et parpaing, est en rez-de-chaussée et toit en ciment amianté. La chaufferie, en pan de métal et ciment, à un étage carré, est également couverte en ciment amianté. La grande chambre de stockage de 1987 est en pan de métal et essentage de métal.

## Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; béton, parpaing de béton ; métal, pan de métal, essentage

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ardoise, ciment amiante en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements : charpente en bois apparente ; charpente métallique apparente

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; toit en pavillon

Énergies : énergie électrique : achetée

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

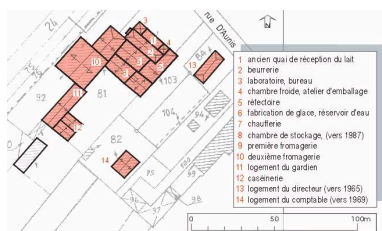
### Documents figurés

- " Elévation antérieure vue du nord-est ", carte postale ancienne. Ed. A. Geoffroy. Archives privées.

### Bibliographie

- Michel, H. ; Bonsergent, E. Histoire d'Aulnay. Paris : Res Universis, 1991. p. 126

## Illustrations



Plan masse, plan schématique des toitures.  
Dess. Zoé Lambert  
IVR54\_19971709056NUDA



Elévation antérieure vue du nord est.  
Phot. Marc Deneyer  
IVR54\_19971701166X



Vue générale prise du nord ouest.  
Phot. Marc Deneyer  
IVR54\_19971701160V



Vue prise du nord.  
Phot. Marc Deneyer  
IVR54\_19971701161V



Vue prise de l'est.  
Phot. Marc Deneyer  
IVR54\_19971701162V



Chaufferie vue du sud.  
Phot. Marc Deneyer  
IVR54\_19971701163V



Caséinerie portant l'inscription  
Magrini, Ponis, Rabault  
et Cie vue du nord est.  
Phot. Marc Deneyer  
IVR54\_19971701165V



Logement et caséinerie  
vus du nord est.  
Phot. Marc Deneyer  
IVR54\_19971701164V

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Néré : présentation de la commune (IA17035042) Poitou-Charentes, Charente-Maritime, Néré

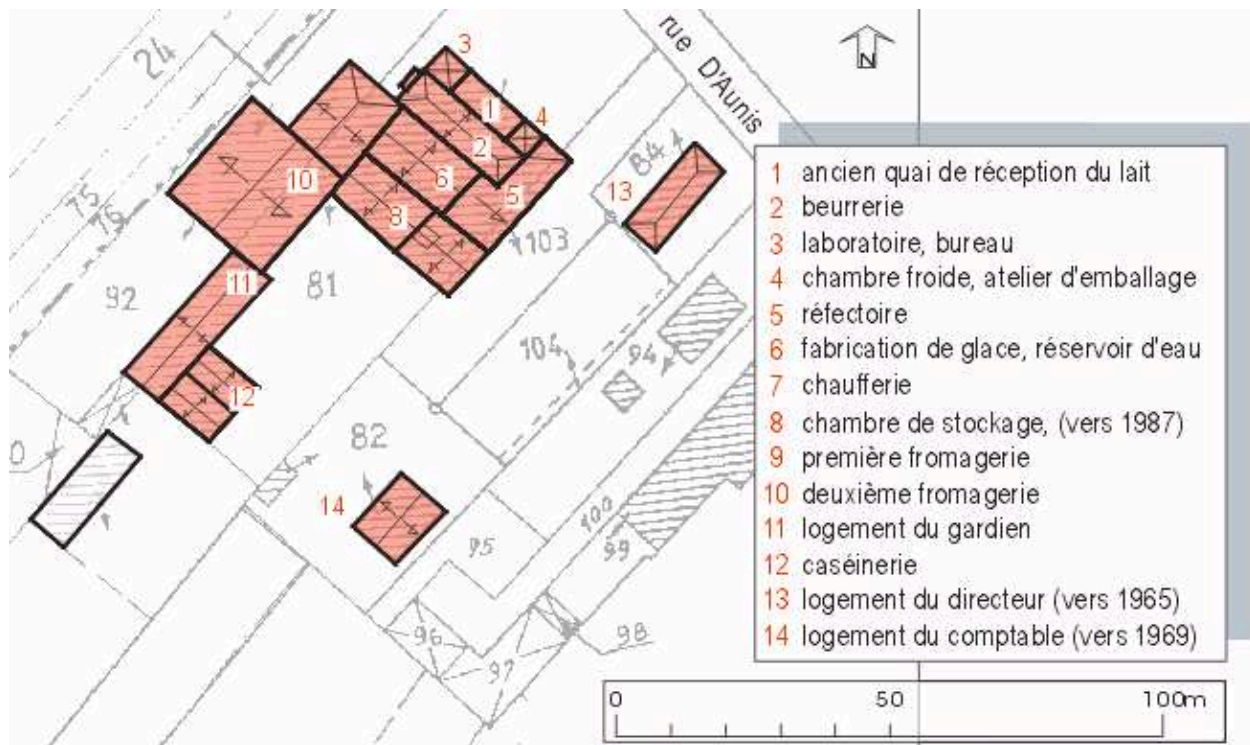
Patrimoine industriel de la Charente-Maritime : présentation (IA17000453)

Les laiteries, les fromageries et les caséineries de Poitou-Charentes (IA17050732)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pascale Pouvreau

Copyright(s) : (c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel



Plan masse, plan schématisé des toitures.

Référence du document reproduit :

- Cadastre.

IVR54\_19971709056NUDA

Auteur de l'illustration : Zoé Lambert

Date de prise de vue : 1997

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
 communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation antérieure vue du nord est.

Référence du document reproduit :

- Photographie.  
Archives privées

IVR54\_19971701166X

Auteur de l'illustration : Marc Deneyer

Date de prise de vue : 1997

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel ; (c) Archives privées  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale prise du nord ouest.

IVR54\_19971701160V

Auteur de l'illustration : Marc Deneyer

Date de prise de vue : 1997

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue prise du nord.

IVR54\_19971701161V

Auteur de l'illustration : Marc Deneyer

Date de prise de vue : 1997

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue prise de l'est.

IVR54\_19971701162V

Auteur de l'illustration : Marc Deneyer

Date de prise de vue : 1997

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Chaufferie vue du sud.

IVR54\_19971701163V

Auteur de l'illustration : Marc Deneyer

Date de prise de vue : 1997

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Caséinerie portant l'inscription Magrini, Ponis, Rabault et Cie vue du nord est.

IVR54\_19971701165V

Auteur de l'illustration : Marc Deneuer

Date de prise de vue : 1997

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logement et caséinerie vus du nord est.

IVR54\_19971701164V

Auteur de l'illustration : Marc Deneyer

Date de prise de vue : 1997

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation