

Poitou-Charentes, Charente-Maritime  
Puy-du-Lac  
la Jarrie

## Ferme, puis mairie (?), puis exploitation viticole puis agricole

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA17039386

Date de l'enquête initiale : 2009

Date(s) de rédaction : 2009

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vals de Saintonge Communauté

Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme

Précision sur la dénomination : exploitation viticole puis agricole

Parties constituantes non étudiées : logement, chai, puits

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1838, B4, 189 à 194 ; 2007, OB, 386

### Historique

Des bâtiments sont mentionnés sur le plan cadastral de 1838. Le bâtiment situé sur la parcelle 194 du plan napoléonien est aujourd'hui en grande partie ruiné (seul un pan de mur avec une cheminée est encore visible). La façade sur rue du premier logement daterait de la 2e moitié du 19e siècle. Après la crise du phylloxéra, cette maison aurait été réhabilitée en dépendance. Une autre campagne de remaniement a été réalisée dans la 2e moitié du 20e siècle, notamment avec la transformation des ouvertures du rez-de-chaussée. La construction située sur la parcelle 193 a probablement été détruite, puis remplacée par l'actuelle dans le 4e quart du 19e siècle. Sur une matrice cadastrale de 1879, cette dernière est mentionnée comme nouvelle construction. Toujours d'après les matrices cadastrales de la commune de Puy du Lac, la maison et le bâtiment situé sur la parcelle 190 aurait été convertie en mairie en 1865, puis en 1877, ces mêmes bâtiments auraient été vendus à un particulier.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 3e quart 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle

### Description

Cet ensemble comprend deux logements, un orienté au nord-est et un orienté au sud-ouest. Le premier logement présente une façade sur rue avec une corniche moulurée à denticules, des chaînages d'angles et des encadrements de baies harpés. Le second logement (de type cellule charentaise) est doté d'une façade à une travée plus une baie à côté, d'une corniche moulurée, d'encadrements de baies harpés et d'une pierre d'évier avec oculus situés sur le pignon sud-est.

Des dépendances sont adossées à chaque logement, et un puits à margelle carrée monolithe se situe côté jardin.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse, matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

## Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à bâtiments jointifs ; maison saintongeaise (1) ; cellule charentaise (1) ; 2 travées dont 1 grande baie au rez-de-chaussée (1) ; sans travée (1) ; porte décentrée (2) ; dépendances adossées ; dépendances accolées ; cour ouverte

État de conservation : inégal suivant les parties

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AD17, 3 P 5015/2. Plan cadastral napoléonien de la commune de Puy-du-Lac, 1838.**  
Plan cadastral napoléonien de la commune de Puy-du-Lac, 1838.  
Archives départementales de la Charente-Maritime, La Rochelle : 3 P 5015/2
- **AD17, 3 P 2876. Matrices cadastrales de la commune de Puy-du-Lac.**  
Matrices cadastrales de la commune de Puy-du-Lac.  
Archives départementales de la Charente-Maritime, La Rochelle : 3 P 2876

## Illustrations



Une vue d'ensemble de la ferme, depuis le nord-ouest.  
Phot. Cécilia Guiberteau  
IVR54\_20091701397NUCA



Une partie des dépendances, depuis le nord-est.  
Phot. Cécilia Guiberteau  
IVR54\_20091701398NUCA



Le puits.  
Phot. Cécilia Guiberteau  
IVR54\_20091701399NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Puy-du-Lac : présentation de la commune (IA17039377) Poitou-Charentes, Charente-Maritime, Puy-du-Lac

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nathalie Lhuissier

Copyright(s) : (c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel ; (c) Vals de Saintonge Communauté



Une vue d'ensemble de la ferme, depuis le nord-ouest.

IVR54\_20091701397NUCA

Auteur de l'illustration : Cécilia Guiberteau

Date de prise de vue : 2009

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel ; (c) Vals de Saintonge Communauté  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une partie des dépendances, depuis le nord-est.

IVR54\_20091701398NUCA

Auteur de l'illustration : Cécilia Guiberteau

Date de prise de vue : 2009

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel ; (c) Vals de Saintonge Communauté  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le puits.

IVR54\_20091701399NUCA

Auteur de l'illustration : Cécilia Guiberteau

Date de prise de vue : 2009

(c) Région Poitou-Charentes, Inventaire du patrimoine culturel ; (c) Vals de Saintonge Communauté  
communication libre, reproduction soumise à autorisation